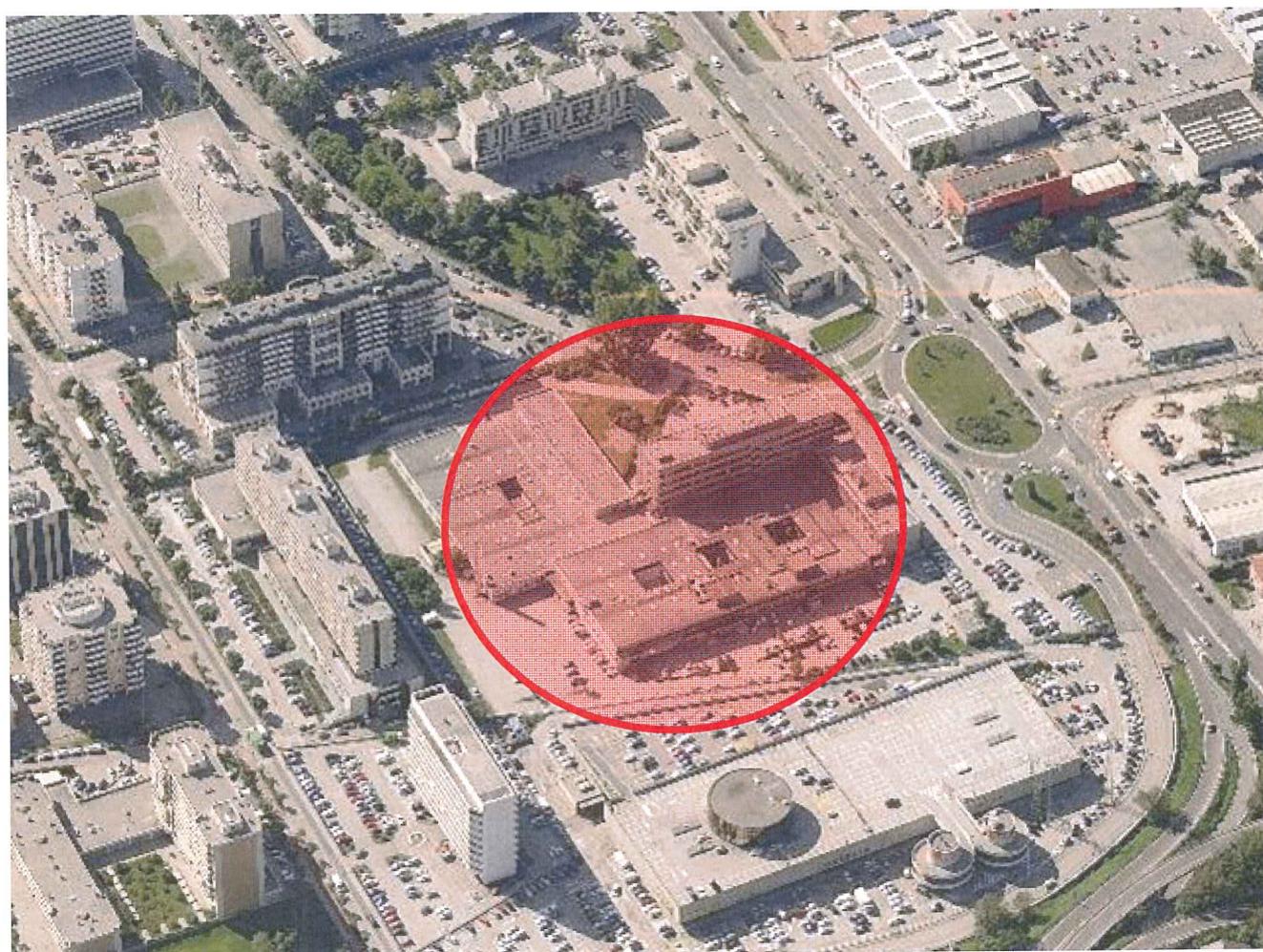


CENTRO DIREZIONALE

TRIFOGLIO



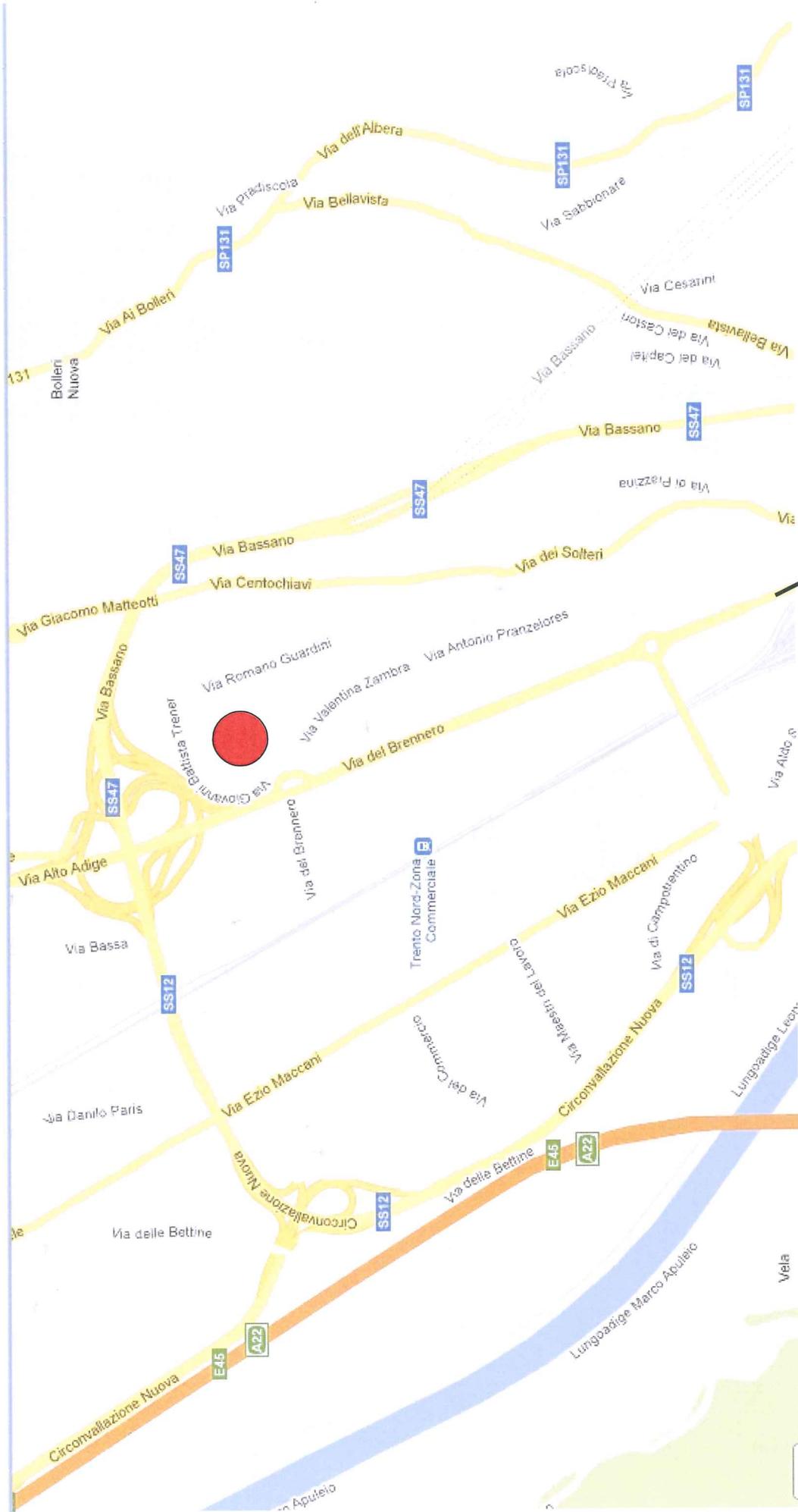
BLOCCO UFFICI

CENTRO DIREZIONE TRIFOGLIO

(P.ED. 5758 – P.T. 7440 - P.M. 3 - 5 – 6)

- si trova a Trento Nord nella principale area a destinazione DIREZIONALE e COMMERCIALE;
- gode dei migliori COLLEGAMENTI STRADALI, in particolare con la città, la circonvallazione e l'autostrada;
- ha un ampio parcheggio;
- è interamente occupato (sia da condomini che locatari).

NORD



CENTRO CITTA'

CENTRO DIREZIONALE TRIFOLGIO

NOTE GENERALI

- L'immobile fu costruito secondo le più moderne tecnologie, quale sede della Grundig Italiana Spa.
- Terminato nel 1980, fu poi ceduto nel 1995 alla nostra società Trifoglio srl, che ne curò la trasformazione in Centro Direzionale.
- Una parte fu venduta a società che lo utilizzano in proprio o lo affittano a imprese e professionisti.
- Altra parte fu tenuta in proprietà della stessa Trifoglio srl, quale investimento a reddito.

BLOCCO UFFICI "CIVICO 8"



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

Mod. Am (C.E.U.)
N. d'ord. 1
N. fogli 4

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di TRENTO Via Brennero N. 364
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di TRENTO Ufficio tavolare di TRENTO
C.C. TRENTO F.M. 16 P.Ed. 5758 Sub. 7440 P.T. 5-6

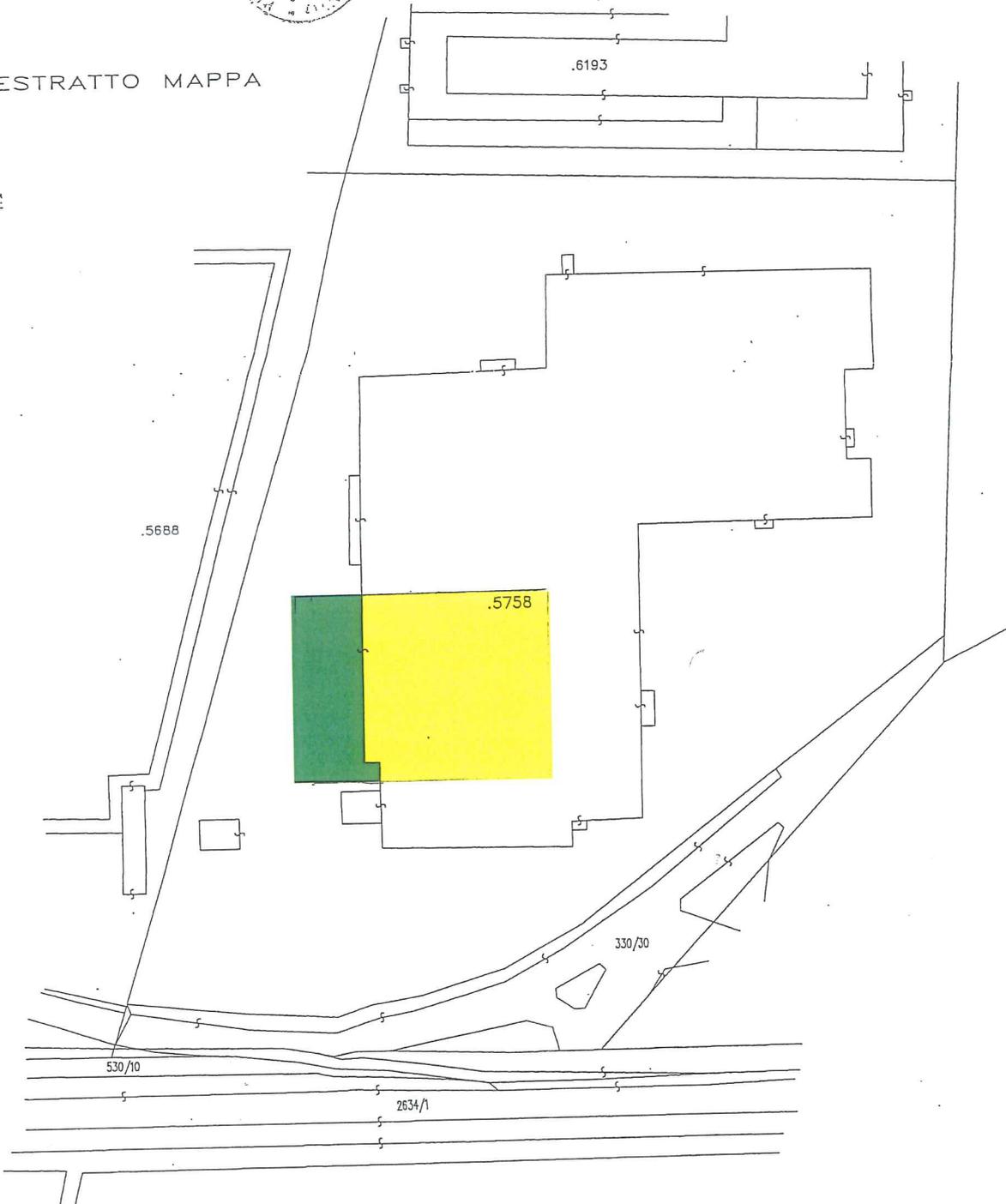
Rilievo (*) in conformità allo stato reale
Compilato dal geom. Renato Furlani firma ing. Alessandro Zanoni
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
Iscritto all'Albo degli ingegneri della Prov. di TRENTO
Data Ottobre 1998 Timbro e firma IL DIRIGENTE
ALESSANDRO ZANONI

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. P.C. imp. Cat. Cl.

DISEGNATO DA
GEOM. FAILLO LUCA



ESTRATTO MAPPA



(*) Indicare le principali misure esterne



SCALA 1:1000





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

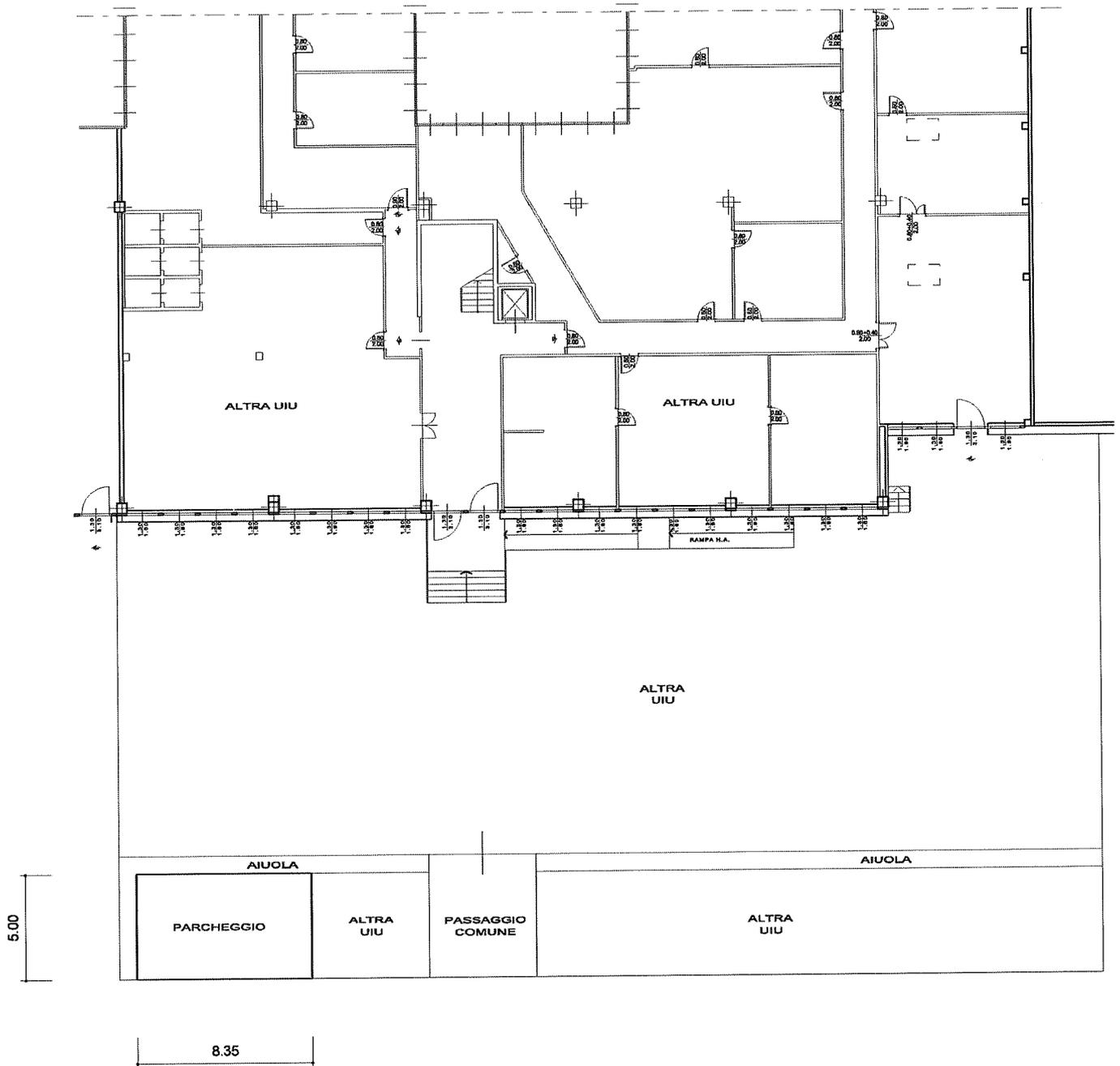
COMUNE AMMINISTRATIVO DI: TRENTO

C.C. TRENTO P.ed. 5758 Sub. 82 p.m. 3 P.T. 7440

PROT. (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. 2 di N. fogli 2

PIANO TERRA



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Compilato da <u>GEOM. SANDRO COMPER</u> Iscritto all' <u>ALBO DEI GEOMETRI</u> della Prov. di <u>TRENTO</u> N. <u>1241</u> Mod. Am (Fabbricati) | Rilievo in conformità* allo stato reale Data <u>11.09.2013</u> Timbro e firma (*) _____ (*non dovuta per invio telematico) | orientamento  SCALA 1: 200 Indicare le principali misure esterne |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

BLOCCO UFFICI

"Civico 8"

| | |
|---------------------------------------------------------|----------|
| Superficie lorda: | mq 3.058 |
| Pertinenze (posti auto): | 900 |
| Posti auto "esclusivi" | 40 |
| (inoltre uso consortile del parcheggio "non esclusivo") | |



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

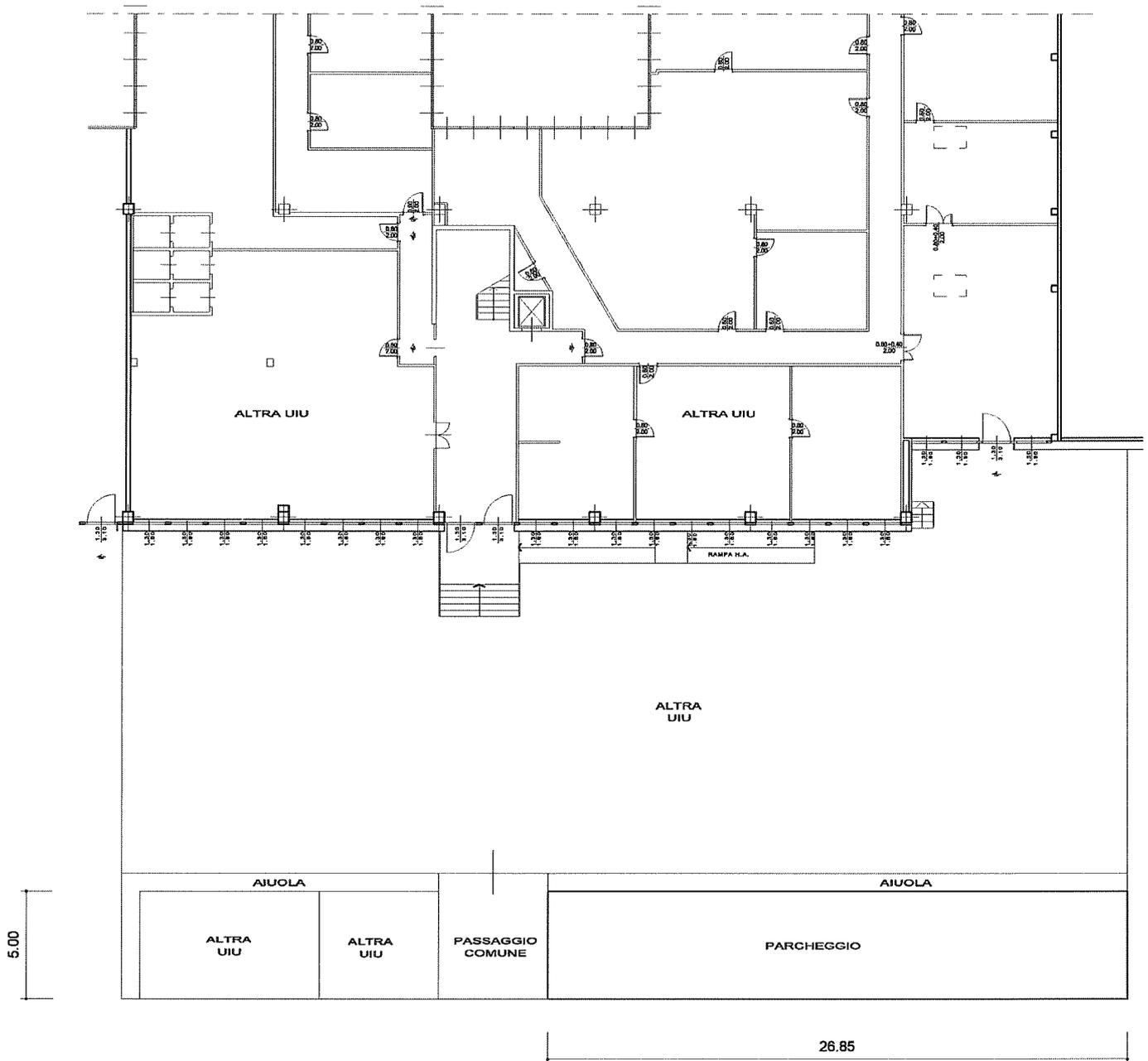
COMUNE AMMINISTRATIVO DI: TRENTO

C.C. TRENTO P.ed. 5758 Sub. 83 p.m. 20 P.T. 7440

PROT. (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. 2 di N. fogli 2

PIANO TERRA



Compilato da GEOM. SANDRO COMPER
 Iscritto all' ALBO DEI GEOMETRI
 della Prov. di TRENTO N. 1241
 Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale
 Data 11.09.2013
 Timbro e firma (*) _____
 (*non dovuta per invio telematico)

orientamento

 SCALA 1: 200
 Indicare le principali misure esterne



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

COMUNE AMMINISTRATIVO DI: TRENTO

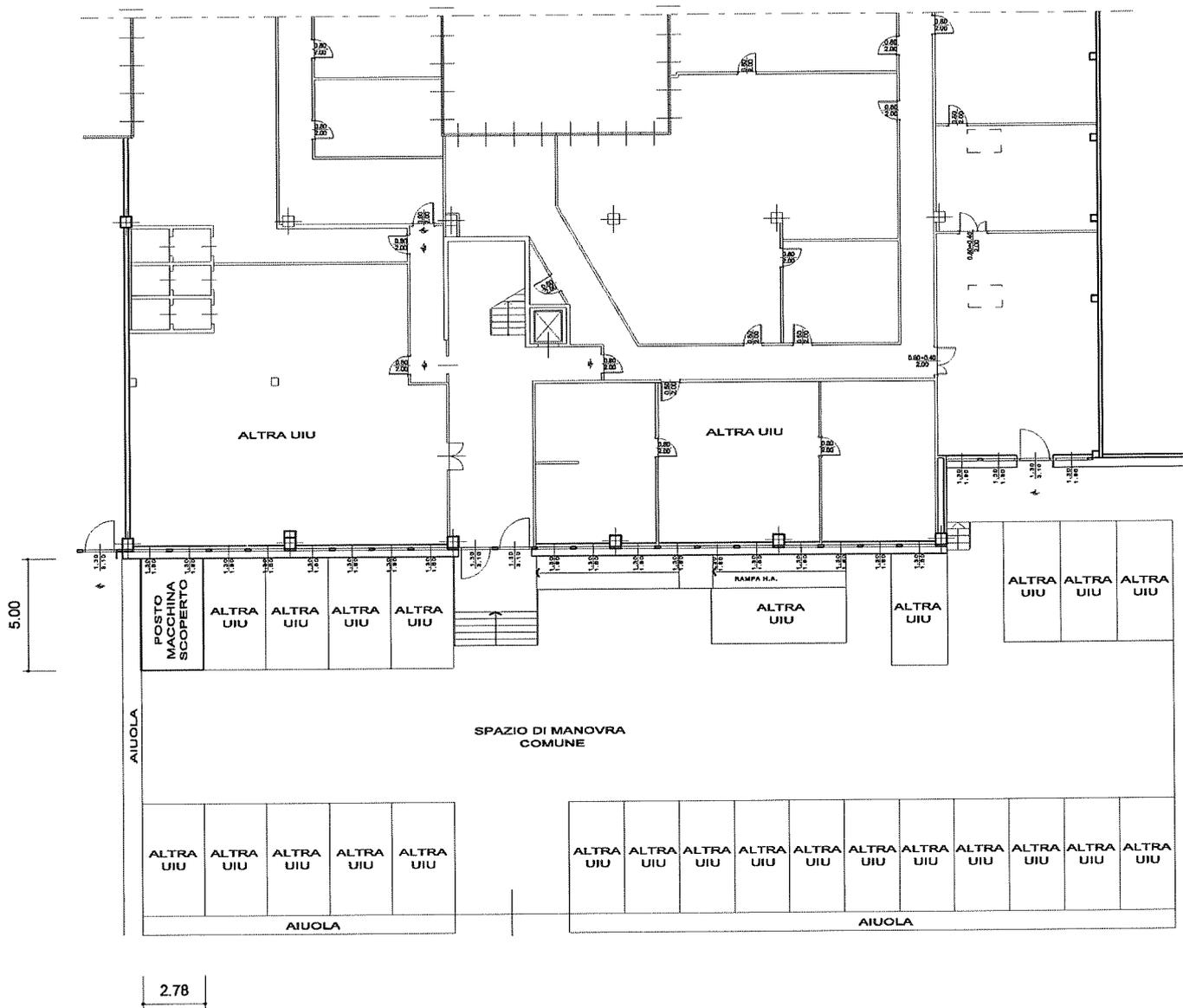
C.C. TRENTO P.ed. 5758 Sub. 85 p.m. 3 P.T. 7440

PROT. (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. 2 di N. fogli 2

DA SUB 85 A 110

PIANO TERRA



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Compilato da <u>GEOM. SANDRO COMPER</u></p> <p>Iscritto all' <u>ALBO DEI GEOMETRI</u></p> <p>della Prov. di <u>TRENTO</u> N. <u>1241</u></p> <p>Mod. Am (Fabbricati)</p> | <p>Rilievo in conformita' allo stato reale</p> <p>Data <u>28.11.2013</u></p> <p>Timbro e firma (*) _____</p> <p>(*non dovuta per invio telematico)</p> | <p>orientamento</p>  <p>SCALA 1: 200</p> <p>Indicare le principali misure esterne</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

COMUNE AMMINISTRATIVO DI: TRENTO

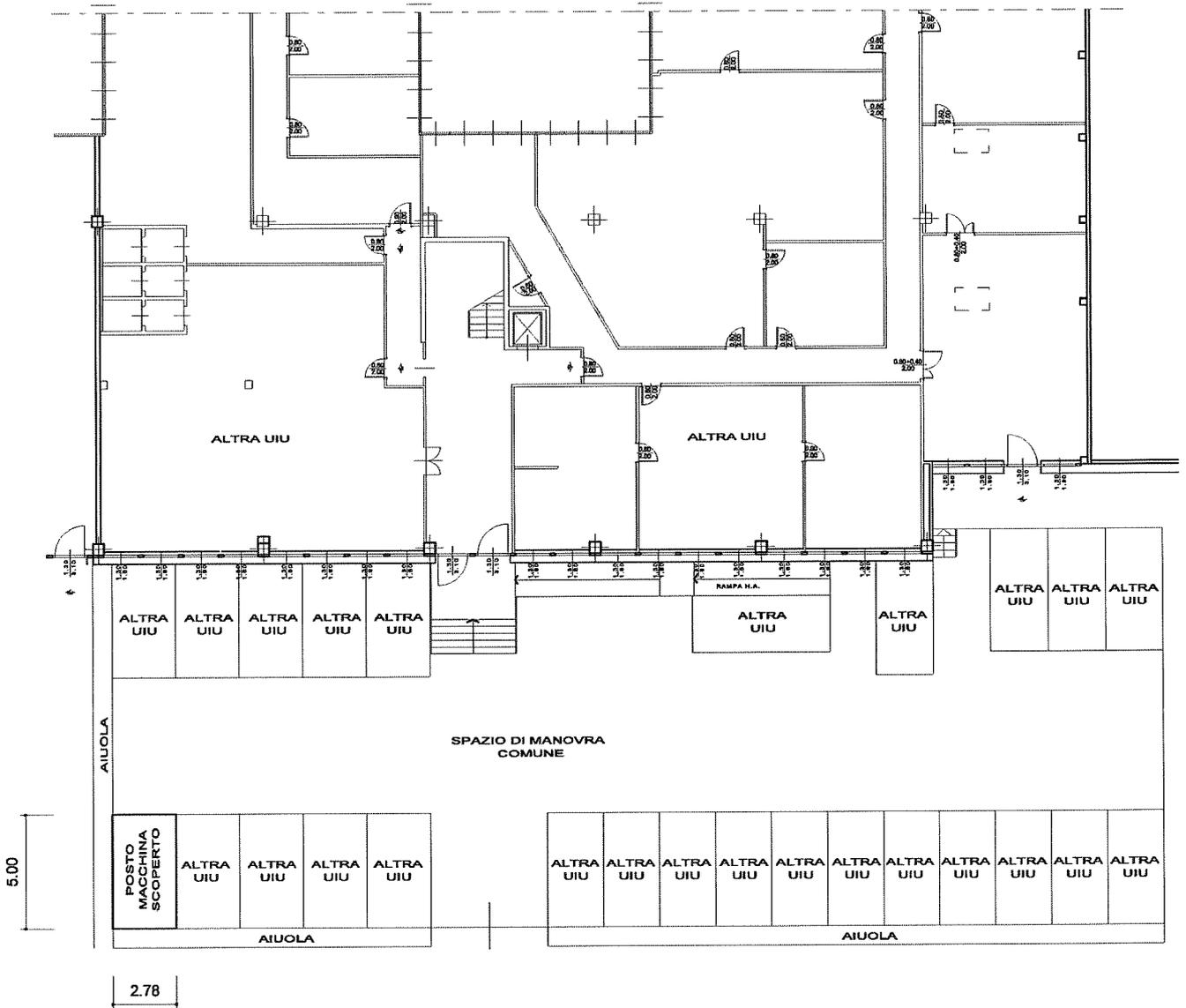
C.C. TRENTO P.ed. 5758 Sub. 110 p.m. 3 P.T. 7440

PROT. (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. 2 di N. fogli 2

DA SUB 25 A 110

PIANO TERRA



Compilato da GEOM. SANDRO COMPER
 Iscritto all' ALBO DEI GEOMETRI
 della Prov. di TRENTO N. 1241
 Mod. Am (Fabbricati)

Rilevo in conformita' allo stato reale

Data 28.11.2013

Timbro e firma (*) _____
(*non dovuta per invio telematico)

orientamento



SCALA 1: 200

Indicare le principali misure esterne



Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di Trento Via G.B. Trener N. 8
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di Trento Ufficio tavolare di Trento
C.C. Trento F.M. 16 P.Ed. 5758 Sub. 61 P.T. 7440 P.M. 3

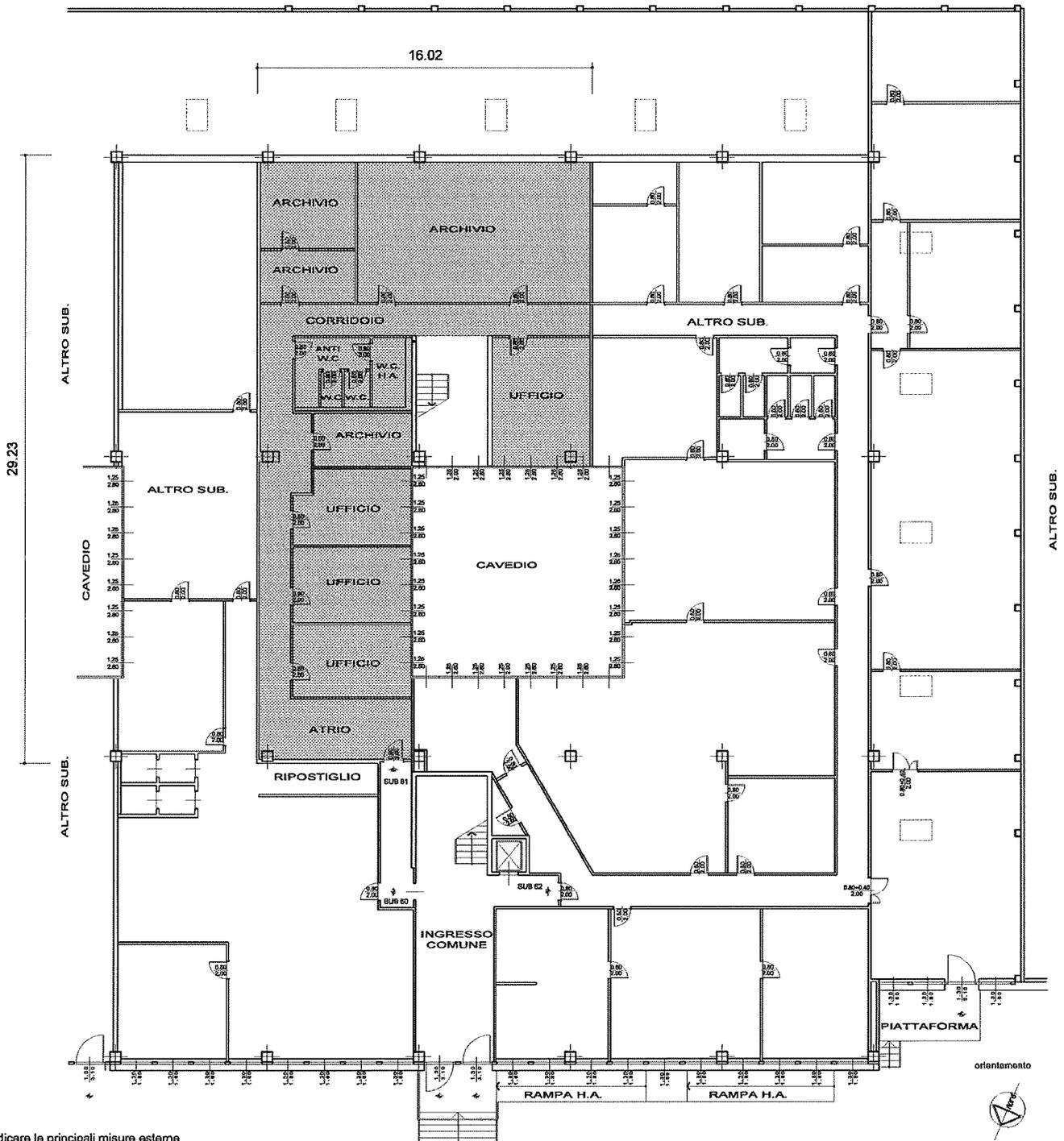
Rilievo (*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal Geom. Sandro Comper
Iscritto all'Albo Geometri della Prov. di Trento
Data 22 febbraio 2006 Timbro e firma _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data _____
Il Tecnico Catastale _____
Mod. 97 n. _____ Cat. _____ Cl. _____

PIANO TERRA H. 2.90



(*) Indicare le principali misure esterne



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

COMUNE AMMINISTRATIVO DI: TRENTO

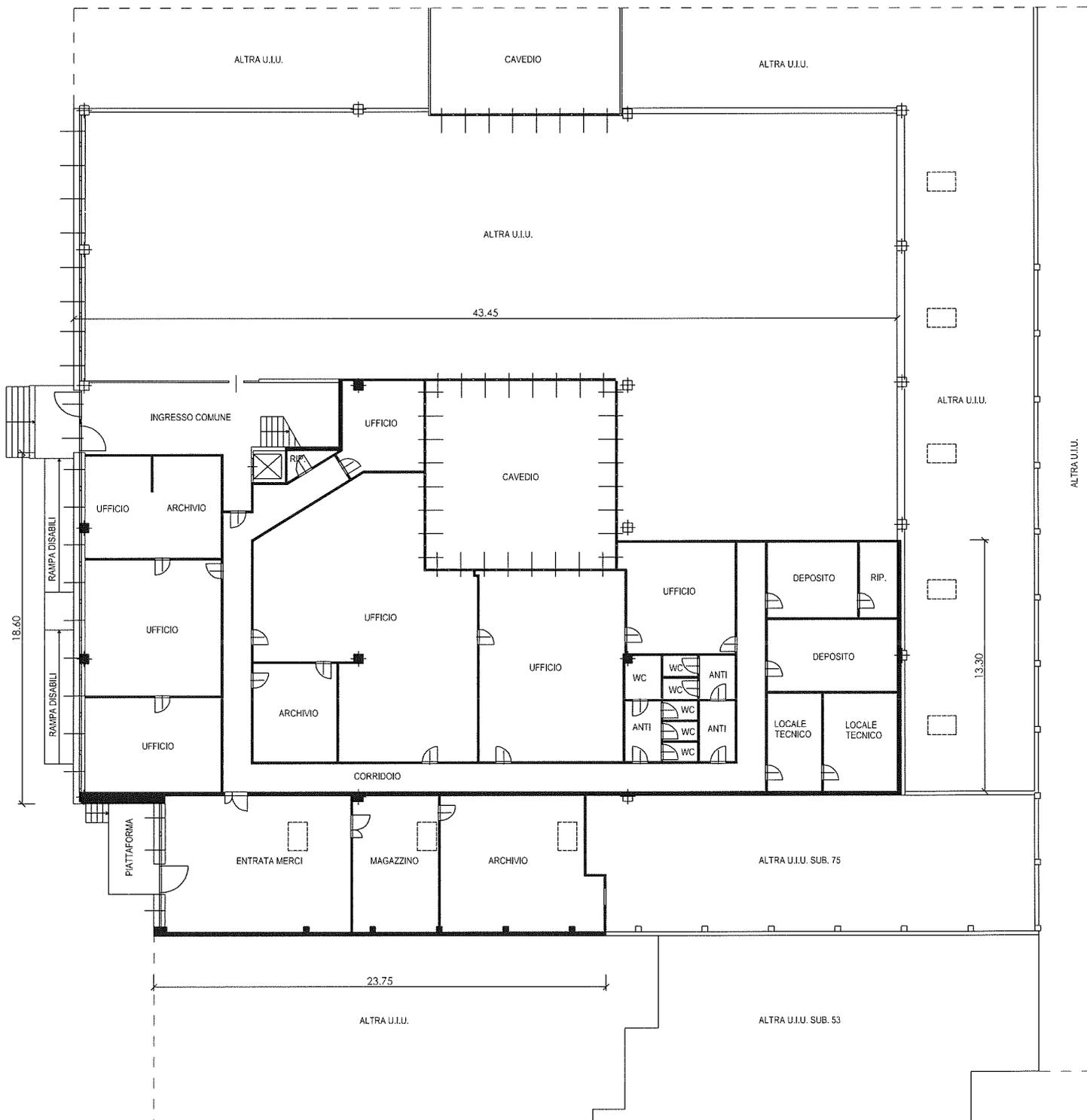
C.C. TRENTO P.ed. 5758 Sub. 76 p.m. 3 P.T. 1340

PROT. _____ (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. 2 di N. fogli 2

PIANTA PIANO TERRA

H = 2.90 m



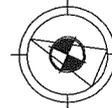
Compilato da LAURA CIURLETTI
 Iscritto all' ORDINE INGEGNERI
 della Prov. di TRENTO N. 3433
 Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Data APRILE 2013

Timbro e firma (*) _____

orientamento



SCALA 1: 200

Indicare le principali misure esterne



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

COMUNE AMMINISTRATIVO DI: TRENTO

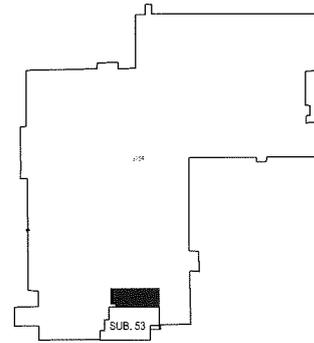
C.C. TRENTO P.ed. 5758 Sub. 75 p.m. 3 P.T. 1340

PROT. _____ (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. 1 di N. fogli 1



SCHEMA DI POSIZIONAMENTO



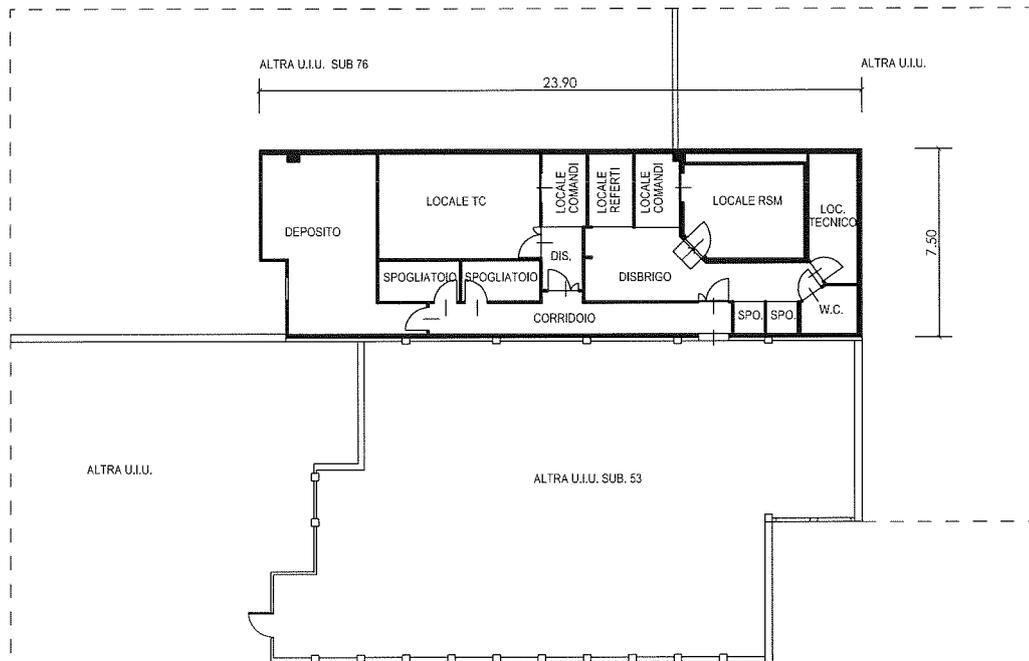
ESTRATTO DI MAPPA

FOGLIO NR. 14

SCALA 1: 2000

PIANTA PIANO TERRA

H = 3.00 m



Compilato da LAURA CIURLETTI

Iscritto all' ORDINE INGEGNERI

della Prov. di TRENTO N. 3433

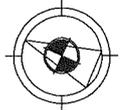
Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Data APRILE 2013

Timbro e firma (*) _____

orientamento



SCALA 1: 200

Indicare le principali misure esterne



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

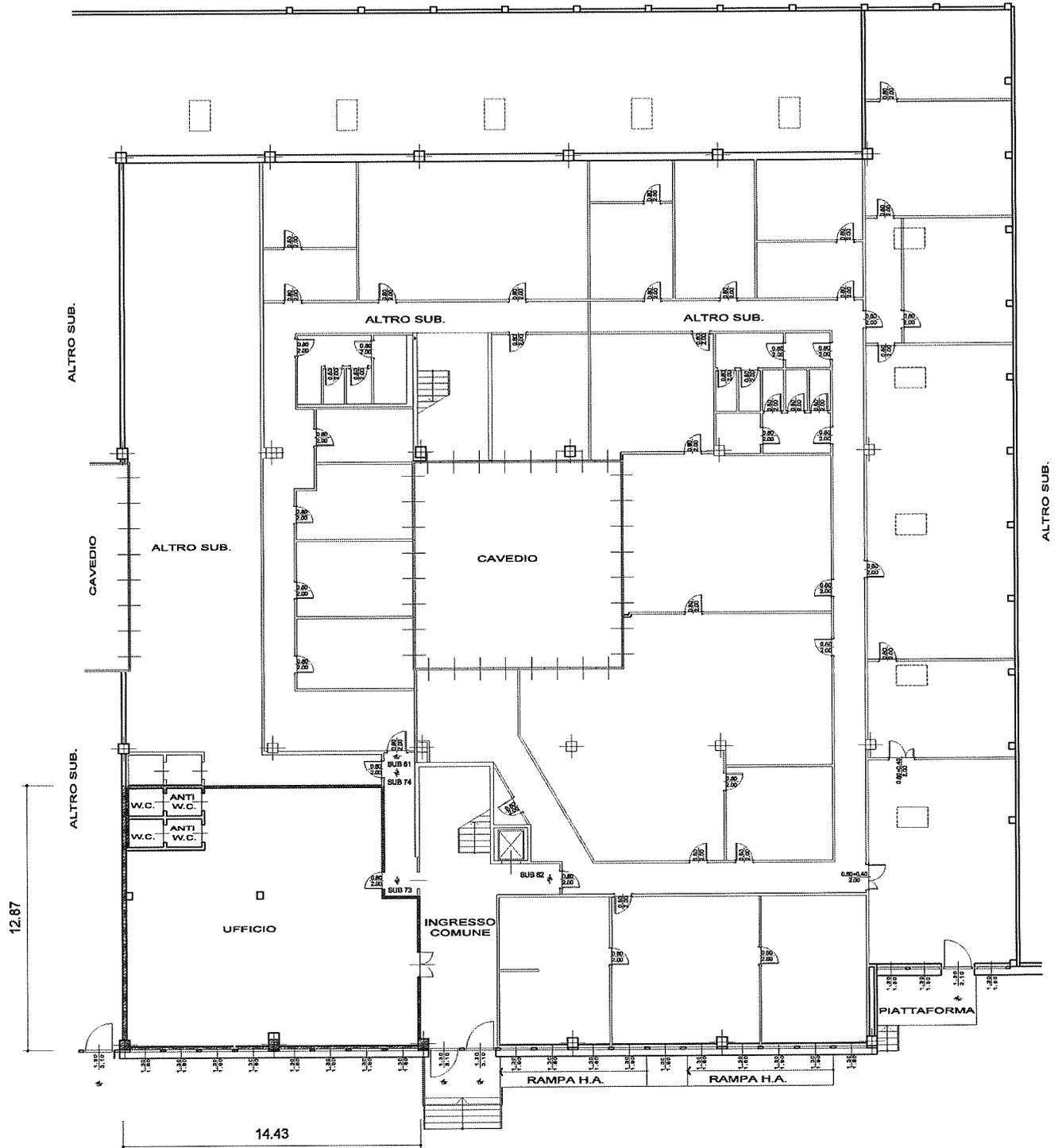
COMUNE AMMINISTRATIVO DI: TRENTO

C.C. TRENTO P.ed. 5758 Sub. 73 p.m. 3 P.T. 7440

PROT. (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. 2 di N. fogli 2

PIANO TERRA H. 2.90



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Compilato da <u>GEOM. SANDRO COMPER</u></p> <p>Iscritto all' <u>ALBO DEI GEOMETRI</u></p> <p>della Prov. di <u>TRENTO</u> N. <u>1241</u></p> <p>Mod. Am (Fabbricati)</p> | <p>Rilievo in conformita' allo stato reale</p> <p>Data <u>04.11.2010</u></p> <p>Timbro e firma (*) _____</p> <p>(*non dovuta per invio telematico)</p> | <p>orientamento</p>  <p>SCALA 1: 200</p> <p>Indicare le principali misure esterne</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

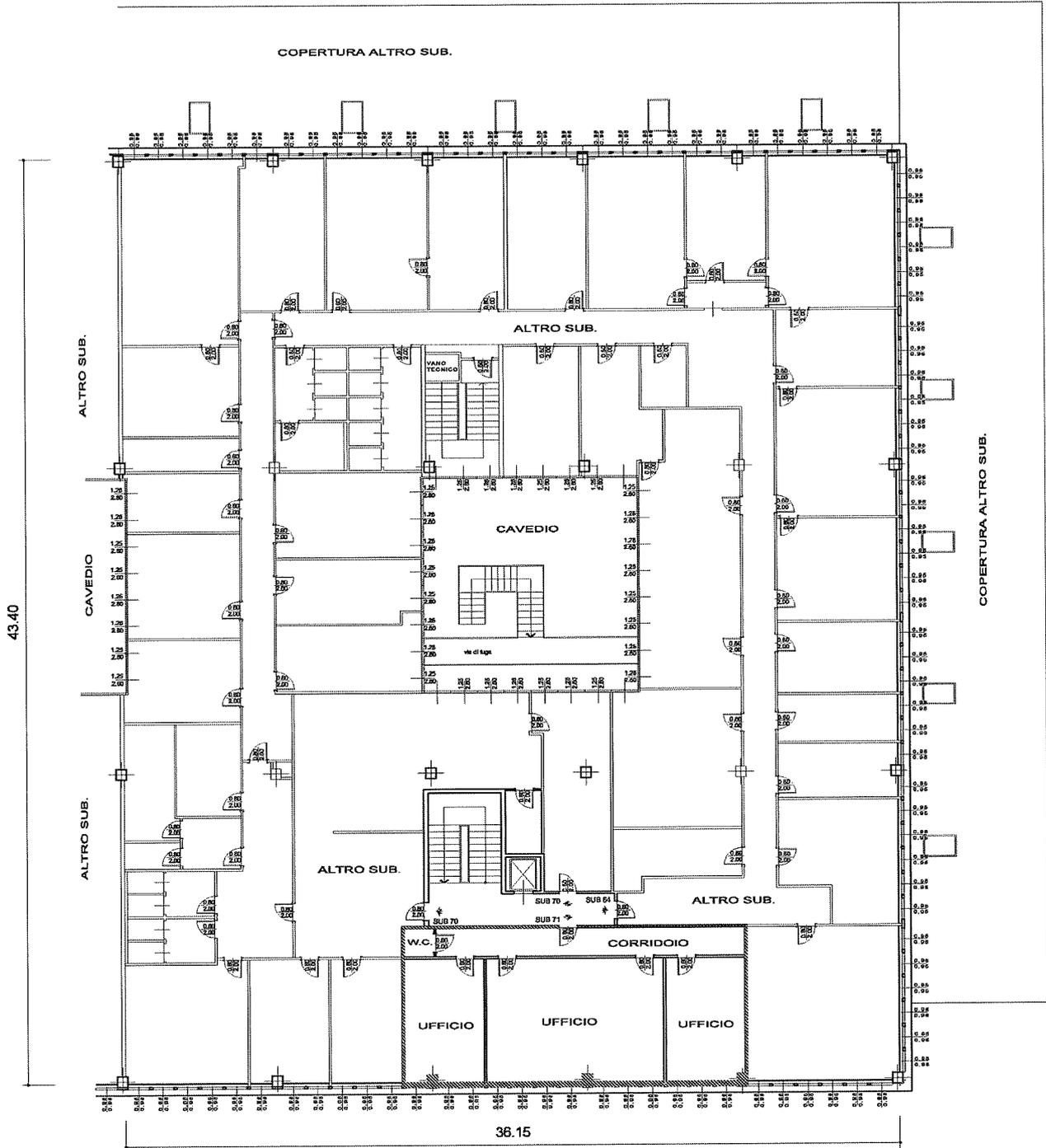
COMUNE AMMINISTRATIVO DI: TRENTO

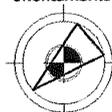
C.C. TRENTO P.ed. 5758 Sub. 71 p.m. 3 P.T. 7440

PROT. (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. 2 di N. fogli 2

PIANO PRIMO H. 2.60



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Compilato da <u>GEOM. SANDRO COMPER</u></p> <p>Iscritto all' <u>ALBO DEI GEOMETRI</u></p> <p>della Prov. di <u>TRENTO</u> N. <u>1241</u></p> <p>Mod. Am (Fabbricati)</p> | <p>Rilievo in conformita' allo stato reale</p> <p>Data <u>01.03.2010</u></p> <p>Timbro e firma (*) _____ (*non dovuta per invio telematico)</p> | <p>orientamento</p>  <p>SCALA 1: 200</p> <p>Indicare le principali misure esterne</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

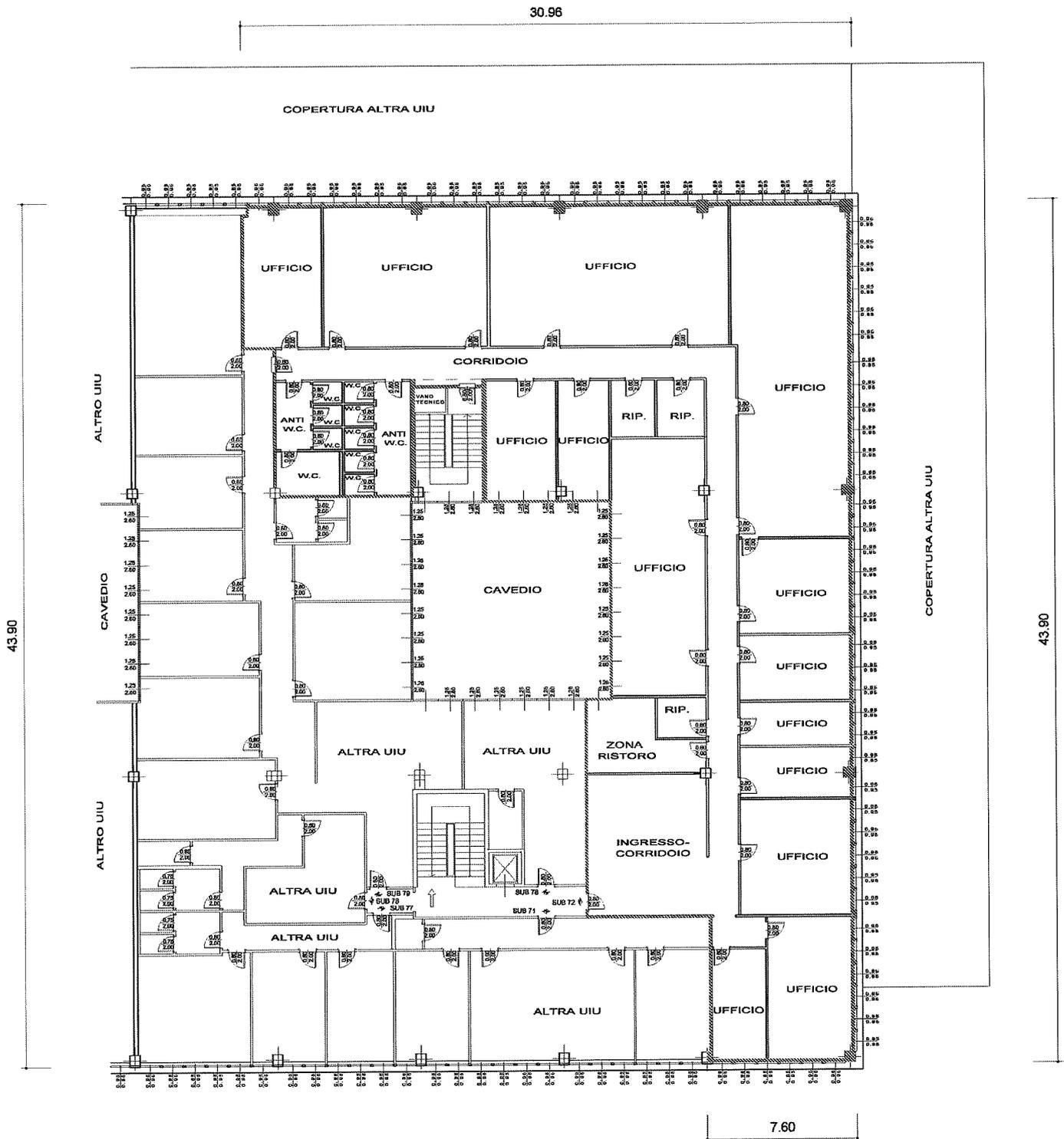
COMUNE AMMINISTRATIVO DI: TRENTO

C.C. TRENTO P.ed. 5758 Sub. 72 p.m. 3 P.T. 7440

PROT. (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. 2 di N. fogli 2

PIANO PRIMO H. 2.60



Compilato da GEOM. SANDRO COMPER
 Iscritto all' ALBO DEI GEOMETRI
 della Prov. di TRENTO N. 1241
 Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Data 11.09.2013

Timbro e firma (*) _____
(*non dovuta per invio telematico)

orientamento



SCALA 1: 200

Indicare le principali misure esterne



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

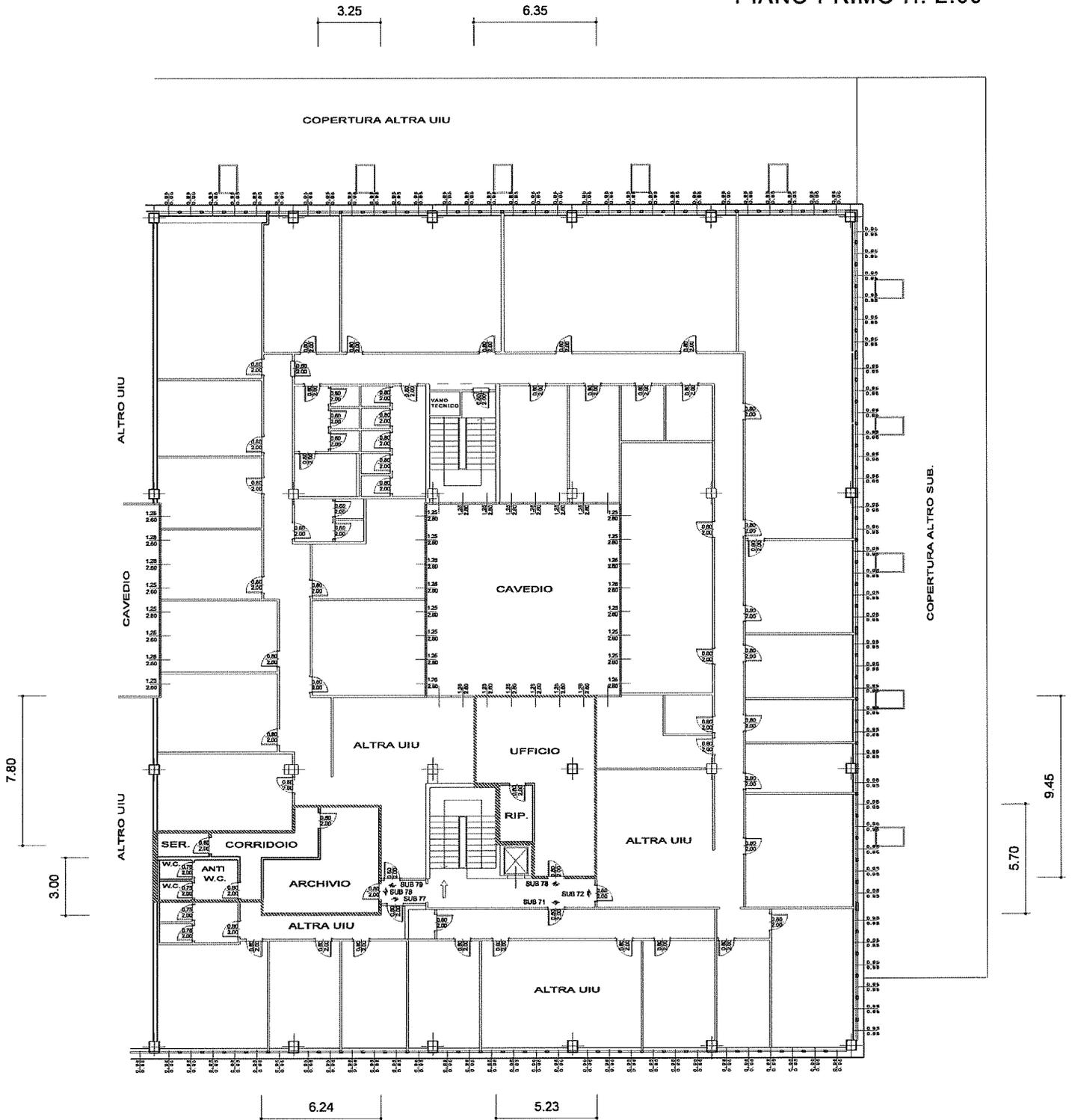
COMUNE AMMINISTRATIVO DI: TRENTO

C.C. TRENTO P.ed. 5758 Sub. 80 p.m. 3 P.T. 7440

PROT. (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. 2 di N. fogli 2

PIANO PRIMO H. 2.60



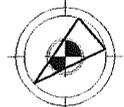
Compilato da GEOM. SANDRO COMPER
 Iscritto all' ALBO DEI GEOMETRI
 della Prov. di TRENTO N. 1241
 Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Data 11.09.2013

Timbro e firma (*) _____
(*non dovuta per invio telematico)

orientamento



SCALA 1: 200
Indicare le principali misure esterne



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

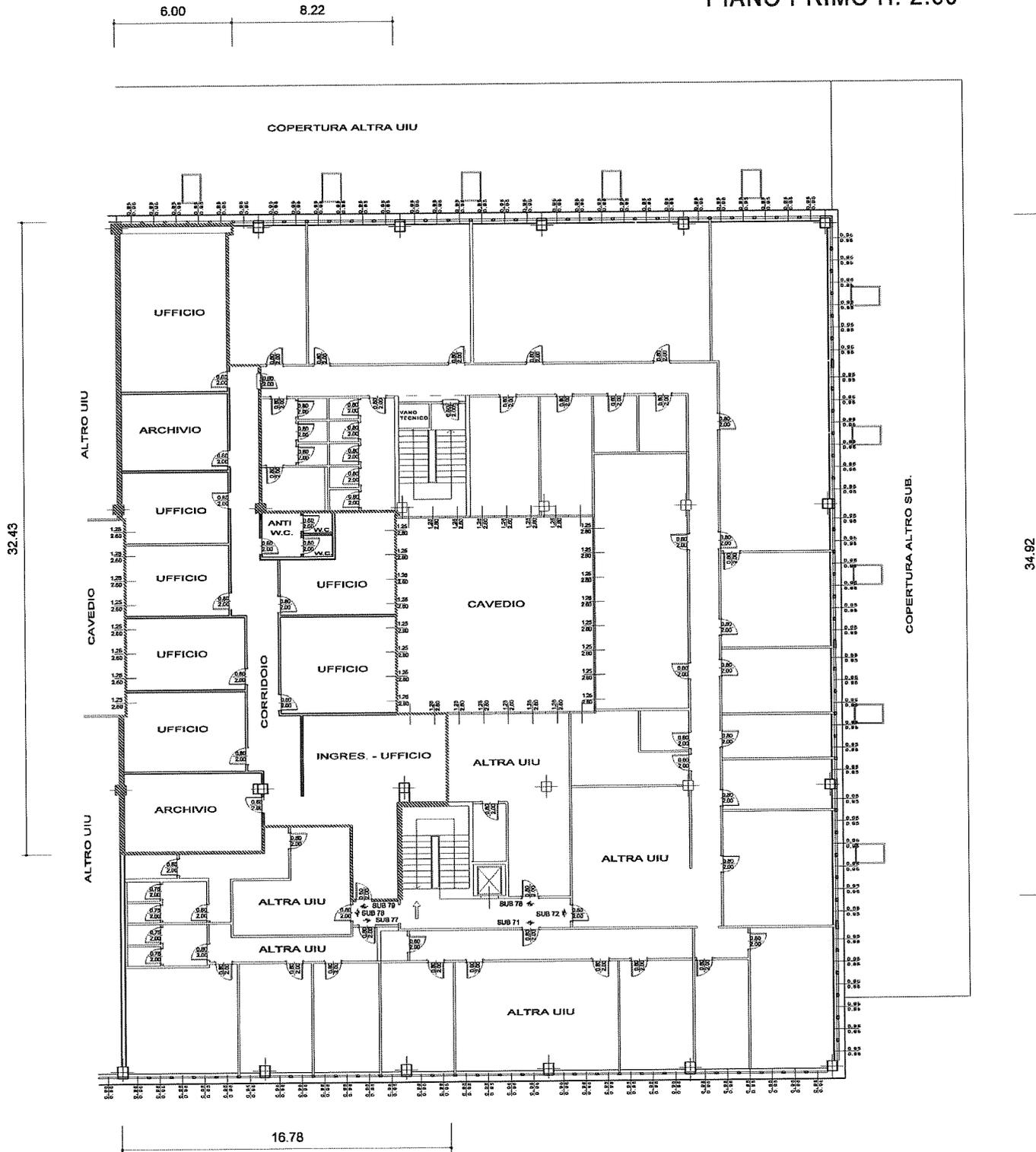
COMUNE AMMINISTRATIVO DI: TRENTO

C.C. TRENTO P.ed. 5758 Sub. 81 p.m. 3 P.T. 7440

PROT. (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. 2 di N. fogli 2

PIANO PRIMO H. 2.60



Compilato da GEOM. SANDRO COMPER
 Iscritto all' ALBO DEI GEOMETRI
 della Prov. di TRENTO N. 1241
 Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale
 Data 11.09.2013
 Timbro e firma (*) _____
 (*non dovuta per invio telematico)

orientamento

 SCALA 1: 200
 Indicare le principali misure esterne

VALUTAZIONE BLOCCO UFFICI

Edificio: mq 3.058 x € 2.500/mq = € 7.645.000,00

Posti auto: 40 x € 10.000,00 (mq 900) = € 400.000,00

TOTALE **€ 8.045.000,00 + IVA**

Totale affitti annui € 260.000,00 + IVA

TRIFOGLIO SRL

- Il capitale sociale è interamente suddiviso fra Celso Pasini (quota di maggioranza) e i due figli Gabriele Luigi e Sara Olga (quote di minoranza)
- Rappresentante legale è Celso Pasini:
 - telefono ufficio 0461 531299
 - cellulare 348 7014747
 - e.mail c.pasini@trifoglio.net